

**Протокол  
публичных слушаний**

по вопросам местного самоуправления на территории муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым

**с. Уютное**

**05 мая 2017 года**

**Организаторы:**

Русецкий Олег Леонидович, председатель Уютненского сельского совета - глава администрации Уютненского сельского поселения.

Инициативная группа жителей села Уютное по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка по улице Вольная, 26 в с. Уютное Сакского района (Власенко А.И.).

**Присутствовали:**

1. Жители с. Уютное, депутаты Уютненского сельского совета, муниципальные служащие администрации Уютненского сельского поселения, собственники земельных участков, расположенных на территории Уютненского сельского поселения Сакского района Республики Крым в количестве 35 человек (на начало открытия публичных слушаний 25 человек)

2. Согласно п. 4.2. Положения о публичных слушаниях на территории Уютненского сельского поселения Сакского района Республики Крым, утвержденного 5 сессией Уютненского сельского совета 1 созыва 2-го пленарного заседания от 15 декабря 2014 года № 51, Председатель Уютненского сельского совета назначает основных докладчиков, председателя (ведущего) и секретаря публичных слушаний.

**Выступила:**

**Ведущий публичных слушаний:** Звягина Ольга Николаевна – заместитель главы администрации Уютненского сельского поселения Сакского района.

Для проведения публичных слушаний, в связи с отсутствием организатора (Русецкого О.Л.) путем простого голосования от общего числа присутствующих на публичных слушаниях выносится на голосование – «Проведение публичных слушаний»

«За» - 24 человека, «Против» - нет, «Воздержался» - 1 человек.

Предложили избрать:

Председателем публичных слушаний: Звягину Ольгу Николаевну – заместитель главы администрации Уютненского сельского поселения Сакского района.

Секретарем публичных слушаний: Бонецкого Евгения Геннадьевича – ведущего специалиста по правовым (юридическим) и кадровым вопросам администрации Уютненского сельского поселения.

Путем простого голосования от общего числа присутствующих на собрании «За» - большинство голосов, «Против» - нет, «Воздержался» - нет

Председатель на публичных слушаниях озвучила:

**Повестка дня:**

1. Перевод вида разрешенного использования земельного участка из одной категории в другую, расположенного по адресу Сакский район с. Уютное ул. Вольная, 26.
2. Принятие проекта временных правил землепользования и застройки с. Уютное муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

Уважаемые гости и жители с. Уютное!

Публичные слушания по вопросам местного самоуправления проводятся на основании Положения о публичных слушаниях на территории Уютненского сельского поселения Сакского района Республики Крым, утвержденного 5 сессией Уютненского сельского совета 1 созыва 2-го пленарного заседания от 15 декабря 2014 года № 51 и Устава муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

**По первому вопросу:** С докладом выступила член рабочей комиссии Звягина О.Н., которая ознакомила присутствующих с проведенной работой инициативной группой жителей села (Власенко Александра Ивановича), согласно решения 38 сессии Уютненского сельского совета 1 созыва от 07.04.2017 года № 225 « О проведении публичных слушаний О переводе вида разрешенного использования земельного участка из одной категории в другую», распоряжения администрации Уютненского сельского поселения от 21 апреля 2017 года № 26 « Об создании рабочей комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу перевода вида разрешенного использования земельного участка из одной категории в другую», информация опубликована на сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.yutnoe.info>, на информационных стендах Уютненского сельского поселения. Собственник (Власенко А.И.) приобрел нежилое здание (магазин) согласно договора –купли продажи от 20.02.2004 года и заключил договор аренды земли, зарегистрированный 25.10.2012 года, общей площадью 600 кв.м. расположенного по адресу Сакский район, село Уютное, улица Вольная, 26. На протяжении нескольких лет Власенко А.И. в связи с отсутствием необходимости магазина, заказал техническое заключение о возможности реконструкции его под жилой дом, провел реконструкцию здания и получено заключение эксперта от 21.04.2016 года о соответствии техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, земельный участок расположен в зоне жилой застройки, может использоваться для индивидуального жилищного строительства.

На основании утвержденного Положения о порядке организации и проведения публичных слушаниях на территории муниципального образования Уютненского сельского поселения Сакского района Республики Крым и Протокола заседания комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу перевода вида разрешенного использования земельного участка из одной категории в другую от 04 мая 2017 года, о рассмотрении представленных

подписных листов и достоверности содержащих в них сведений, в поддержку проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования границ земельного участка на территории муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым по адресу с. Уютное улица Вольная, 26 ( перевод из одной категории в другую - для обслуживания магазина в индивидуальное жилищное строительство). На комиссию предоставлены подписные листы в количестве 16 листов, в подписных листах не указан год рождения – 3 человека, паспортные данные- 109 человек, отсутствует подпись – 1 человек. Пояснения представителя - жители села Уютное не желают указывать свои паспортные данные, в целях их использования и обработки персональных данных.

Комиссия решила: Считать предоставленные подписные листы в количестве 16 листов с достоверностью содержащих в них сведений.

На основании вышеизложенного и отсутствие прений по данному вопросу выносятся на голосование:

**Прошу проголосовать по вопросу:** Перевода вида разрешенного использования земельного участка из одной категории в другую (категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины перевести разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу Сакский район с. Уютное ул. Вольная, 26.

«За» -25 человек,

«Против» -нет,

«Воздержались» - 1 человек.

Остальные присутствующие не голосовали.

**По второму вопросу:** С докладом выступила член рабочей комиссии Звягина О.Н, которая ознакомила присутствующих с проведенной работой, согласно решения 10 сессии Уютненского сельского совета 1 созыва от 19.02.2015 года № 84 «Об обсуждении разработанного проекта «Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым», постановления администрации Уютненского сельского поселения от 30 декабря 2016 года № 452 «О подготовке проекта временных правил землепользования и застройки с. Уютное муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым», протокол заседания комиссии от 30 марта 2017 года, согласно решения 38 сессии Уютненского сельского совета 1 созыва от 07.04.2017 года № 228 « О проведении публичных слушаний по вопросу принятия проекта временных правил землепользования и застройки», распоряжение администрации Уютненского сельского поселения от 21 апреля 2017 года № 27 « Об создании рабочей комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу принятия проекта временных правил землепользования и застройки», информация опубликована на сайте в информационно- телекоммуникационной сети

«Интернет» <http://www.yutnoe.info>, на информационных стендах Уютненского сельского поселения.

На основании утвержденного Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Уютненского сельского поселения Сакского района Республики Крым и Протокола заседания комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу принятия проекта временных правил землепользования и застройки с. Уютное муниципального образования Уютненского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 04 мая 2017 года об обобщении и систематизации предложений, дополнений и замечаний по проекту, которые не поступили. Правила землепользования и застройки разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, состоит из 10 Глав, 81 статей, на 101 странице.

В прениях выступили:

Спижевая Н.М.- кто разрабатывал Правила землепользования и застройки, ответственное должностное лицо.

Звягина О.Н. – пояснила, данные правила разработаны комиссией, руководствуясь законодательством Российской Федерации, Закона Республики Крым, нормативно –правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления Проекты муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, согласно Устава, для обсуждения могут проводится публичные слушания.

Опара А.В. – В 2013 году был Генеральный план села, земельный участок (ЛКХ) в границы села включать не хотел, по законодательству Российской Федерации строить на личном подсобном хозяйстве на полевых участках нельзя, прошу рассмотреть и включить в границы.

Звягина О.Н. – пояснила, обсуждается нормативно –правовой акт «Правила землепользования и застройки», а не разработка Генерального плана села, Вами подано письменное заявление, по которому Вы получите ответ.

Спижевая Н.М.- Вы все скрываете, жители ничего не знают, на выездном совещании администрации Сакского района Мирошниченко и Россоловский обещали включить наши участки в границы села. Прочитайте статью 32 и последнюю.

Звягина О.Н. – зачитала, статья 32 Правил « Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд», статья 81 Правил «Вступление в силу Правил землепользования и застройки сельского поселения».

Кудря И.А. –прошу принять заявление.

Савченко Т.А. -прошу принять заявление.

Звягина О.Н.- заявления для регистрации будут переданы в администрацию Уютненского сельского поселения.

На основании вышеизложенного и отсутствие прений по данному вопросу выносятся на голосование:

**Прошу проголосовать по вопросу:** Принятия проекта временных правил землепользования и застройки с. Уютное муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым

«За» -22 человек,

«Против» - 2 человека,

«Воздержались» - 2 человека.

Остальные присутствующие не голосовали.

Признать публичные слушания состоявшимися. На этом публичные слушания завершены. Благодарю всех за участие в работе.

Председатель публичных слушаний

О.Н.Звягина

Секретарь публичных слушаний

Е.Г Бонецкий

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу: Перевод вида разрешенного использования земельного участка из одной категории в другую, расположенного по адресу Сакский район с. Уютное ул. Вольная,26.

### **РЕСПУБЛИКА КРЫМ САКСКИЙ РАЙОН УЮТНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Полное наименование предмета публичных слушаний: Перевод вида разрешенного использования земельного участка из одной категории в другую, расположенного по адресу Сакский район с. Уютное ул. Вольная,26, на основании заявления Власенко Александра Ивановича по инициативе Председателя Уютненского сельского совета – главы администрации Уютненского сельского поселения .

Информирование общественности: путем работы администрации Уютненского сельского поселения Сакского района, размещением объявления о проведении публичных слушаний, Положения о публичных слушаниях на территории Уютненского сельского поселения Сакского района Республики Крым и участие граждан.

Публичные слушания состоялись 05 мая 2017 года в 14.00 часов по адресу: Сакский район с. Уютное ул. Садовая,44 (в зале Дома культуры села Уютное).

С даты официального опубликования и размещение материалов, вплоть до начала проведения публичных слушаний в Рабочую комиссию по проведению публичных слушаний предложения не поступали. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

На публичных слушаниях присутствовали жители села Уютное, депутаты Уютненского сельского совета, муниципальные служащие администрации Уютненского сельского поселения, собственники земельных участков, расположенных на территории Уютненского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

Итоги публичных слушаний:

1.Публичные слушания по вопросу: Перевода вида разрешенного использования земельного участка из одной категории в другую (категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины перевести разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства), расположенного по адресу Сакский район с. Уютное ул. Вольная,26, признаны состоявшимися.

2. Данное заключение подлежит опубликованию на информационном стенде Уютненского сельского совета, на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.yutnoe.info>.

Председатель публичных слушаний

О.Н.Звягина

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу: Принятие проекта временных правил землепользования и застройки с. Уютное муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

### **РЕСПУБЛИКА КРЫМ САКСКИЙ РАЙОН УЮТНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Полное наименование предмета публичных слушаний: Принятие проекта временных правил землепользования и застройки с. Уютное муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, по инициативе Председателя Уютненского сельского совета – главы администрации Уютненского сельского поселения .

Информирование общественности: путем работы администрации Уютненского сельского поселения Сакского района, размещением объявления о проведении публичных слушаний, Положения о публичных слушаниях на территории Уютненского сельского поселения Сакского района Республики Крым и участие граждан.

Публичные слушания состоялись 05 мая 2017 года в 14.00 часов по адресу: Сакский район с. Уютное ул. Садовая,44 (в зале Дома культуры села Уютное).

С даты официального опубликования и размещение материалов, вплоть до начала проведения публичных слушаний в Рабочую комиссию по проведению публичных слушаний предложения не поступали. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

На публичных слушаниях присутствовали жители села Уютное, депутаты Уютненского сельского совета, муниципальные служащие администрации Уютненского сельского поселения, собственники земельных участков, расположенных на территории Уютненского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания по вопросу: Принятия проекта временных правил землепользования и застройки с. Уютное муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, признаны состоявшимися.

2. Данное заключение подлежит опубликованию на информационном стенде Уютненского сельского совета, на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.yutnoe.info>.

Председатель публичных слушаний

О.Н.Звягина



