



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципальное образование Уютненское сельское поселение Сакского района  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

**От 11 августа 2017г.**

**№ 249**

**с. Уютное**

Об утверждении Порядка согласования направления застройщиками на государственную регистрацию в службу государственного строительного надзора Республики Крым деклараций о начале выполнения строительных работ

В соответствии с требованием Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ, Федеральным законом от 17.11.1995 года №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 года №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ (ред. от 27.05.2014) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 года №54 -ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», во исполнение поручения Главы Республики Крым от 03.07.2017 года №1/01-32/3545, ст. 23 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 г. № 6-ФКЗ « О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения г. Севастополя», Уставом муниципального образования Уютненское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок согласования направления застройщиками на государственную регистрацию в Службу государственного строительного надзора Республики Крым деклараций о начале выполнения строительных работ, деклараций о готовности объекта к эксплуатации, разрешений на выполнение строительных работ и сертификатов готовности объектов к эксплуатации по строительству, реконструкции объектов капитального строительства (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит обнародованию (опубликованию) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.yutnoe.info>, на информационном стенде Уютненского сельского совета.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Уютненского сельского  
совета – глава администрации Уютненского  
сельского поселения**

**О.Л. Русецкий**

Рассылка: дело-1, минюст-1

## **ПОРЯДОК**

### **согласования направления застройщиками на государственную регистрацию в службу государственного строительного надзора Республики Крым деклараций о начале выполнения строительных работ**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованием Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ, Федеральным законом от 17.11.1995 года №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 года №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ (ред. от 27.05.2014) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 года №54 -ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», во исполнение поручения Главы Республики Крым от 03.07.2017 года №1/01-32/3545 и определяет порядок согласования направления застройщиками на государственную регистрацию в службу государственного строительного надзора Республики Крым деклараций о начале выполнения строительных работ (прилагается).

1. Действие настоящего Порядка распространяется на физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, при предоставлении муниципальной услуги в виде записей на листе генплана проекта строительства:

- перед началом выполнения строительных работ - «Строительство объекта соответствует виду разрешенного использования земельного участка, генеральному плану земельного участка либо градостроительным условиям и ограничениям земельного участка»;

- по окончании выполнения строительных работ - «Объект соответствует виду разрешенного использования земельного участка, генеральному плану земельного участка либо градостроительным условиям и ограничениям земельного участка».

2. Проектная документация объекта строительства разрабатывается на основании утвержденных в соответствии с требованием действующего законодательства градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка (далее - ГУОЗ) или градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ).

3. До оформления деклараций о начале выполнения строительных работ, деклараций о готовности объекта к эксплуатации, разрешений на выполнение строительных работ и сертификатов готовности объектов к эксплуатации по строительству, реконструкции объектов капитального строительства проектная

документация предоставляется заказчиком (застройщиком) в администрацию Уютненского сельского поселения для рассмотрения на предмет соответствия выданным ранее ГУОЗ или ГПЗУ.

4. Для рассмотрения представляются:

1) копия ранее выданного ГУОЗ или ГПЗУ;

2) проектную документацию с наличием таких разделов проекта:

а) генеральный план земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов культурного наследия;

б) фасады здания;

в) поэтажные планы здания и экспликация помещений;

г) пояснительная записка с технико-экономическими показателями.

5. По результатам рассмотрения представленных проектных материалов, администрацией в течение 10 календарных дней со дня поступления, на листе генплана проекта строительства ставится отметка в виде записи;

- перед началом выполнения строительных работ - «**Строительство объекта** соответствует виду разрешенного использования земельного участка, генеральному плану земельного участка либо градостроительным условиям и ограничениям земельного участка»;

- по окончании выполнения строительных работ - «Объект соответствует виду разрешенного использования земельного участка, генеральному плану земельного участка либо градостроительным условиям и ограничениям земельного участка»

6. Запись наносится за подписью Председателя Уютненского сельского совета - главы администрации Уютненского сельского поселения и заверяется печатью администрации.